

ANUNȚ IMPORTANT

ÎN DATA DE 06.08.2018 A FOST PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI NR. 679/06.08.2018 , LEGEA NR. 231/2018 PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII FONDULUI FUNCJAR NR.18/1991, DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE – 09.08.2018

CETĂȚENII CARE DEȚIN PE RAZA COMUNEI STRUNGA, JUDEȚUL IAȘI CASE DE LOCUIT ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI NU DEȚIN ACTE DE PROPRIETATE PENTRU TERENURILE AFERENTE ACESTOR CONSTRUCȚII, POT DEPUNE CERERI LA PRIMĂRIA COMUNEI STRUNGA, LA SECRETARUL COMUNEI , CERERI PENTRU DOBÂNDIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PENTRU ACESTE SUPRAFEȚE.

CETĂȚENII CARE DEPUN CERERI TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ ANUMITE CONDIȚII.

ÎN CONTINUARE VĂ FACEM CUNOSCUȚ PREVEDERILE DIN ACEASTĂ LEGE – 231/2018.

1. La [articolul 23, alineatele \(2\)](#) și [\(2[^]1\)](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2[^]1) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

2. La [articolul 24, după alineatul \(2\)](#) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

4. La [articolul 27, după alineatul \(2[^]2\)](#) se introduce un nou alineat, alineatul (2[^]3), cu următorul cuprins:

"(2[^]3) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

TERMEN LIMITĂ DE DEPUNERE A CERERILOR – 09.12.2018