

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

Tel./Fax: 0232/714301, 0232/714440

www.primaria-strunga.ro

E-mail : primaria_strunga@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 30.10.2017 în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași .

La ședință sunt prezenți cei 13 consilieri.

De asemenea la ședință participă doamna Lazăr Mariana-primarul comunei Strunga, județul Iași și domnul Ureche Costel – secretarul comunei Strunga.

Procesul verbal al ședinței anterioare – 23.10.2017 a fost pus la dispoziția consilierilor în timp util conform art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Se supune la vot procesul verbal care este aprobat cu 10 voturi pentru și 3 voturi abținere-domnii Mărăciuc Gheorghe, Gorgos Ioan și Butnariu Ioan.

Președintele de ședință doamna Gherasim Mihaela-Geanina dă cuvântul doamnei Lazăr Mariana - primarul comunei Strunga pentru a prezenta proiectul ordinii de zi.

Doamna Lazăr Mariana- primar prezintă proiectul ordinii de zi :

Doamna primar – punctul 1 al ordinii de zi nu îl vom mai discuta astăzi, va fi discutat într-o ședință viitoare a consiliului local.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării din domeniul privat al comunei Strunga, județul Iași, a unor suprafețe de teren.

- prezintă doamna Lazăr Mariana – primarul comunei Strunga ,județul Iași.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinație cabinete medicale, proprietate publică,aflate în administrarea Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași.

- prezintă doamna Lazăr Mariana – primarul comunei Strunga ,județul Iași.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 50 m.p. –parter sediu primărie cu destinația farmacie.

- prezintă doamna Lazăr Mariana – primarul comunei Strunga ,județul Iași.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului „Complex comercial Strunga”.

- prezintă doamna Lazăr Mariana – primarul comunei Strunga ,județul Iași.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași.

- prezintă doamna Lazăr Mariana – primarul comunei Strunga ,județul Iași.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr.22.

- prezintă doamna Lazăr Mariana – primarul comunei Strunga ,județul Iași.

7. Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special în vederea exprimării

votului în A.G.A. A.R.S.A.C.I.S. referitor la cererea de aderare a comunei Prăjeni, județul Botoșani la Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – A.R.S.A.C.I.S. și aprobarea Actelor Adicionale nr. 19 și nr. 20 la Actul Constitutiv, respectiv Statutul A.R.S.A.C.I.S.

8. Discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi, care este aprobat cu 13 voturi pentru.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării din domeniul privat al comunei Strunga, județul Iași, a unor suprafețe de teren.

Se trece la discuții.

Domnul Ureche Costel – secretarul comunei – știți despre ce este vorba, sunt terenurile aferente magazinelor ce au aparținut fostei cooperației de consum, care au fost vandute unor persoane fizice și juridice, aceste persoane au făcut solicitări pentru cumpărarea acestor suprafețe de teren.

În acest sens am luat legătura cu un expert autorizat care a întocmit un raport de evaluare pentru aceste terenuri.

Domnul Mărăciuc Gheorghe – o comparație între prețul de concesiune și cel de vânzare, nu este prea mic.

Domnul Butnariu Ioan propune 5 euro/m.p.

Domnul Sarafincianu Gheorghe – o întrebare, de ce se vinde acest teren și nu se concesionează sau închiriază.

Domnul Ureche Costel – știți foarte bine că am discutat această situație, în conformitate cu prevederile art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, „Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”, în acest sens s-a întocmit acest raport de evaluare.

Domnul Gorgos Ioan propune 3 euro/m.p.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de doamna primar.

Se votează cu 2 voturi pentru și 11 voturi abținere.

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului Butnariu Ioan, cu 5 euro/m.p., se votează cu 5 voturi pentru și 8 voturi abținere.

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului Gorgos Ioan, cu 3 euro/m.p., se votează cu 4 voturi pentru și 9 voturi abținere.

Domnul Ureche Costel – nici o propunere nu a întrunit cvorumul necesar adoptării, fiind vorba despre domeniul privat trebuia să fie cel puțin 9 voturi pentru, vă rog să faceți o altă propunere.

Domnul Stoleriu Vasile propune 4 euro/m.p.

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului Stoleriu Vasile, cu 4 euro/m.p., se votează cu 11 voturi pentru și 2 voturi abținere, astfel proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării din domeniul privat al comunei Strunga, județul Iași, a unor suprafețe de teren, se adoptă cu 11 voturi pentru și 2 voturi abținere.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de

evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinație cabinete medicale, proprietate publică, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași.

Domnul Ureche Costel – câteva precizări :

- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004, concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, platită de concesionar;

- valoarea redevenței în primii 5 ani este de 1 euro/mp/an;

- după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent,

pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

- în acest sens s-a întocmit un raport de evaluare cu privire la aceste spații medicale, prin care s-a stabilit nivelul minim al redevenței, doamna primar inițiind acest proiect de hotărâre.

Se trece la discuții.

Nu sunt discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinație cabinete medicale, proprietate publică, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 50 m.p. –parter sediu primărie cu destinația farmacie.

Se trece la discuții.

Domnul Stoleriu Vasile – nu este cam mare prețul.

Domnul Sarafincianu Gheorghe :

- la ceilalți medici se dă cu un preț mai mic, să stabilim același preț ca la medicii de familie;

- sunt alte primării care dau spații pentru farmacie gratuit, eu propun ca prețul să fie același ca la medicii de familie, adică cel rezultat din raportul de evaluare de 14,49 lei/m.p.;

- este un serviciu care se face populației .

Domnul Ureche Costel- am reținut două propuneri, una a doamnei primar din proiectul de hotărâre și cea a domnului Sarafincianu Gheorghe.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de doamna primar, la vot toți cei 13 consilieri se abțin.

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului Sarafincianu Gheorghe, propunerea se votează cu 13 voturi pentru.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului „Complex comercial Strunga”.

Se trece la discuții.

Doamna primar :

- noi am mai discutat despre această achiziționare de imobil;

- am considerat că este necesar a achiziționa acest imobil, motivat de faptul că va trebui să mutăm biblioteca pentru care în prezent plătim chirie lunar, apoi avem nevoie de spațiu pentru arhiva primăriei, de asemenea o sală de ședințe a consiliului local și o sală pentru oficiere de căsătorii, în clădirea actuală a primăriei nu avem spațiu suficient;

- în acest imobil sunt mai multe spații, vom hotărâ împreună ce destinație le vom da.

Alte discuții nu mai sunt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului „Complex comercial Strunga”, proiectul de hotărâre este adoptat cu 12 voturi pentru și 1 vot abținere- domnul Sarafincianu Gheorghe.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași.

Domnul Ureche Costel :

- conform numărului populației din comună, comunicat de către statistică, anual Prefectul județului, ne comunică numărul maxim de posturi;
- anul acesta Prefectul ne-a comunicat un număr de 29 posturi, cu unul mai mult ca anul trecut și de asemenea un post de șofer pentru microbuzul școlar;
- vă voi da citire organigramei și a posturilor existente, cele ocupate precum și cele vacante.

Se trece la discuții.

Nu sunt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași, proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru.

La ultimele două proiecte de hotărâre , domnul Ureche Costel, face unele precizări:

- după cum știți am mai discutat și adoptat astfel de hotărâri;
- este vorba de un proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării

Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr.22 și unul privind acordarea mandatului special în vederea exprimării votului în A.G.A. A.R.S.A.C.I.S. referitor la cererea de aderare a comunei Prăjeni, județul Botoșani la Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – A.R.S.A.C.I.S. și aprobarea Actelor Adiționale nr. 19 și nr. 20 la Actul Constitutiv, respectiv Statutul A.R.S.A.C.I.S.

Alte discuții nu sunt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr.22, proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea mandatului special în vederea exprimării votului în A.G.A. A.R.S.A.C.I.S. referitor la cererea de aderare a comunei Prăjeni, județul Botoșani la Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – A.R.S.A.C.I.S. și aprobarea Actelor Adiționale nr. 19 și nr. 20 la Actul Constitutiv, respectiv Statutul A.R.S.A.C.I.S., proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru.

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi- Discuții.

Doamna primar – doresc să vă informez ca am primit o scrisoare de la doamna Cocea – proprietara fostei Stațiuni Strunga, prin care ne întreabă dacă nu dorim să cumpărăm Stațiunea Strunga, pentru a o reabilita, cred că doamna Cocea, nu știe că de fapt stațiunea – clădirile nu mai există, pentru cele 2 ha și ceva de teren cere 300.000 euro, este cam mult, cred că ar trebui să găsim un investitor care ar fi interesat să investească pe acest teren, ar fi benefic pentru comună și s-ar crea și locuri de muncă.

Alte discuții din ședința consiliului local sunt înregistrate pe reportofon și stocate pe CD.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi președintele de ședință anunță încheierea lucrărilor ședinței consiliului local.

Președinte de ședință ,

Consilieri ,

Secretar comună,

Aprobat în ședința din data de 27.11.2017 conform
art.42 , alin. 5 din Legea nr. 215/2001