

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 13.

privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași

Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Strunga, județul Iași, cu privire la inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere referatul de specialitate al compartimentului Achiziții publice, înregistrat la nr. 832 din 25.02.2019;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 9/31.01.2019 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile art.119,120 alin.1 și 2 și art.123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 34/30.06.2017 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, cu privire la reactualizarea domeniului public al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași, cu privire la aprobarea inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, prin care avizează favorabil dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre

cu privire la aprobarea inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1,alin.2,lit.”c” și alin.5, lit.”a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 și 3 și art. 115, alin.1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a suprafeței de 829,98 ha teren pășune comunală proprietate publică a comunei Strunga,județul Iași pe trupuri de pajiște și tarife minime de concesiune după cum urmează:

Nr. Crt.	Trup	Denumire populară	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Preț -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1 Sat Crivești – Gura-Văii 156,70 ha	Pășune Deal Gura Văii	T 26 Parcela 334	15,29 ha	134,03 lei/ha
		Pășune Gura Văii-Urdie	T 15 Parcela 185	17,70 ha	134,03 lei/ha
		Pășune Șes Movili-Crivești	T 16 Parcela 187	9,20 ha	134,03 lei/ha
		Pășune Movili Crivești	T 16 Parcela 189	24,15 ha	134,03 lei/ha
		Pășune Cioate Crivești	T 25 Parcela 307	6,00 ha	134,03 lei/ha
		Pășune Livada IAS Crivești	T 24 Parcela 298	65,78 ha	134,03 lei/ha
		Pășune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	10,28 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	8,30 ha	134,03 lei/ha
2	Trup 2 Sat Hăbășești – Strunga 169,00 ha	Pasune Ponoare Habasesti	T 69 Parcela 637	169,00 ha	131,79 lei/ha
3	Trup 3 Sat Brătulești – Fedeleșeni 319,79 ha	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	216,16 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	3,21 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	119,18 lei/ha

		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	97,94 ha	119,18 lei/ha
4	Trup 4 Sat Hăbășești 47,61 ha	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 105 Parcela 815	35,55 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	118,95 lei/ha
5	Trup 5 Sat Cucova 51,41 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0,75 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	22,30 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 690	17,72 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	2,98 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	4,91 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	138,44 lei/ha
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 53,47 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	29,22 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	21,30 ha	128,74 lei/ha
7	Trup 7 Tg. Frumos – Sat Dădești 32,00 ha	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	32,00 ha	131,93 lei/ha
	TOTAL	829,98 ha			

Art.2. – Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public al U.A.T. Strunga, județul Iași, care face parte integrantă din prezenta de hotărâre, după cum urmează:

- **Studiul de oportunitate** privind concesiunea pășunilor **Anexa nr. 1;**
- **Caietul de sarcini Anexa nr. 2;**
- **Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 3;**
- **Contractul de concesiune – model cadru Anexa 4.**

Art.3. - Durata concesiunii este de 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu încă 3 ani.

Art.4. - Stabilirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru procedura de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți după cum urmează:

Comisia de evaluare pentru procedura de licitație publică:

Președinte - Agafiței Ioan – viceprimar comuna Strunga, județul Iași;
Secretar comisie - Ureche Costel – secretar comuna Strunga, județul Iași;
Membru - Burlacu Maria-Magdalena– consilier – Compartiment achiziții publice;
Membru - Tun Emanuela – consilier – Compartiment agricol;
Membru - Hrihoreț Lenuța-Mihaela – referent – Compartiment financiar-contabil;
Membru – Gorgos Ioan- consilier local;
Membru - Gherasim Mihaela-Geanina- consilier local.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Președinte: Scripcariu Alin-Ștefănel – consilier – Compartiment agricol;
Secretar comisie – Damian Elena –referent- Compartiment financiar-contabil;
Membru – Alexandru Delia-Ionela- referent – Compartiment urbanism, administrarea domeniului public și privat;
Membru – Gabor Ionel- consilier local;
Membru – Sarafincianu Gheorghe -consilier local.

Membrii de rezervă - supleanți

Filip Rodica – consilier-Compartiment financiar-contabil;
Ignat Georgiana – Consilier –Compartimentul stare civilă;
Găucan Elena-Tamara- referent -Compartiment financiar-contabil;
Ureche Florentina – bibliotecar comuna Strunga;
Butnariu Ioan - consilier local.

Art.5. - Se împuternicește Primarul comunei Strunga, județul Iași pentru organizarea procedurii de licitație.

Art.6. – Doamna Burlacu Maria-Magdalena, consilier în Compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași, va întocmi toată documentația necesară organizării și desfășurării procedurii de licitație publică.

Art.7. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Strunga, județul Iași, doamna Burlacu Maria-Magdalena și comisiile stabilite conform art. 4.

Art.8. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea reglementărilor locale cu caracter contrar sau similar.

Art.9. - Secretarul comunei Strunga,județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre,primarului comunei Strunga, județul Iași,doamnei Burlacu Maria-Magdalena-consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Strunga,la cunoștință publică prin afișare,precum și Instituției Prefectului județului Iași - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Data astăzi 28.02.2019

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr.13/28.02.2019 privind aprobarea inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajisti de 829,98 hectare, aflate în proprietatea publică a U.A.T. Strunga, judetul Iași

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Pășunile comunale aflate în proprietatea publică a U.A.T. Strunga, județul Iași, libere de orice sarcină, dupa cum urmează:

Nr. Crt.	Trup	Denumire populara	Parcela descriptiva	Suprafața a -ha -	Destinatia
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1 Sat Crivesti – Gura-Vaii 156,70 ha	Pasune Deal Gura Vaii	T 26 Parcela 334	15,29 ha	Ovine
		Pasune Gura Vaii-Urdie	T 15 Parcela 185	17,70 ha	Ovine
		Pasune Ses Movili-Crivesti	T 16 Parcela 187	9,20 ha	Bovine
		Pasune Movili Crivesti	T 16 Parcela 189	24,15 ha	Ovine
		Pasune Cioate Crivesti	T 25 Parcela 307	6,00 ha	Ovine
		Pasune Livada IAS Crivesti	T 24 Parcela 298	65,78 ha	Ovine
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	10,28 ha	Ovine
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	8,30 ha	Ovine
2	Trup 2 Sat Hăbășești	Pasune Ponoare Habasesti	T 69 Parcela 637	169,00	Bovine/Ovine

	– Strunga 169,00 ha			ha	
3	Trup 3 Sat Brătulești – Fedeleşeni 319,79 ha	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	216,16 ha	Bovine/ovine
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	3,21 ha	Ovine
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	Ovine
		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	97,94 ha	Ovine
4	Trup 4 Sat Hăbășești 47,61 ha	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 105 Parcela 815	35,55 ha	Ovine
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	Ovine
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	Ovine
5	Trup 5 Sat Cucova 51,41 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	Bovine
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0,75 ha	Ovine
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	22,30 ha	Bovine/Ovine
		Pasune Hartop- Cucova	T 78 Parcela 690	17,72 ha	Ovine
		Pasune Hartop- Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	Ovine
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	2,98 ha	Ovine
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	4,91 ha	Ovine
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	Ovine
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	Ovine
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 53,47 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	Bovine
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	29,22 ha	Bovine/Ovine
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	21,30 ha	Bovine
7	Trup 7 Tg. Frumos – Sat Dădești 32,00 ha	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	32,00 ha	Ovine
	TOTAL	829,98 ha			

2.OBIECTIVELE CONCEDENTULUI U.A.T. STRUNGA SUNT:

- menținerea suprafeței de pajiste;

- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal în perioada de pășunat 01.05.-31.10.;
- creșterea producției de masă verde pe ha de pajiste;
- respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pajistile U.A.T. Strunga, județul Iași.

2.1.Motive de ordin social

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

”Pentru punerea în valoare a pajisților aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada cuprinsa între 7 si 10 ani”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 123,alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul ca vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajisti rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

În prezent sunt înregistrate o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Strunga, județul Iași, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.”

2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajistii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este stabilit conform Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Strunga nr.9 din 31.01.2019 pe loturi de pășune după cum urmează:

Nr. Crt.	Trup	Denumire populara	Parcela descriptiva	Suprafata -ha -	Pret -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1	Pasune Deal Gura	T 26 Parcela 334	15,29	134,03 lei/ha

	Sat Crivesti – Gura-Vaii 156,70 ha	Vaii		ha	
		Pasune Gura Vaii- Urdie	T 15 Parcela 185	17,70 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Ses Movili- Crivesti	T 16 Parcela 187	9,20 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Movili Crivesti	T 16 Parcela 189	24,15 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cioate Crivesti	T 25 Parcela 307	6,00 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Livada IAS Crivesti	T 24 Parcela 298	65,78 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	10,28 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	8,30 ha	134,03 lei/ha
2	Trup 2 Sat Hăbășești – Strunga 169,00 ha	Pasune Ponoare Habasesesti	T 69 Parcela 637	169,00 ha	131,79 lei/ha
3	Trup 3 Sat Brătulești – Fedeleșeni 319,79 ha	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	216,16 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	3,21 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	97,94 ha	119,18 lei/ha
4	Trup 4 Sat Hăbășești 47,61 ha	Pasune Bogdanesti – Habasesesti	T 105 Parcela 815	35,55 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	118,95 lei/ha
5	Trup 5 Sat Cucova 51,41 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0,75 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	22,30 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop- Cucova	T 78 Parcela 690	17,72 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop- Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	138,44 lei/ha

		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	2,98 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	4,91 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	138,44 lei/ha
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 53,47 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	29,22 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	21,30 ha	128,74 lei/ha
7	Trup 7 Tg. Frumos – Sat Dădești 32,00 ha	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	32,00 ha	131,93 lei/ha
	TOTAL	829,98 ha			

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ”pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada cuprinsa între 7 si 10 ani”.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune/închiriere:

- licitație publică conform Regulamentului procedurii de licitație;
- suprafețele de pajisti rămase disponibile după licitație deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică încheierea contractelor de concesiune/închiriere, vor fi concesionate/închiriate prin atribuire directă.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunostinta crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

5. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata contractului de concesiune/închiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 2

la Hotărârea nr.13/28.02.2019 privind aprobarea inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 829,98 hectare pajisti, proprietate publică a U.A.T. Strunga, județul Iași

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesionării, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de concesiune/închiriere, situația pașunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice a suprafeței de 829,98 hectare pășune aparținând de domeniul public al U.A.T. Strunga, județul Iași.

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare;

Expunerea de motive a Primarului al U.A.T. Strunga, județul Iași cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor din domeniul public al U.A.T. Strunga, județul Iași, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pașunilor Anexa nr. 1;

- Caietul de sarcini Anexa nr. 2;

- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 3;

- Contractul de concesiune — model cadru Anexa nr. 4 în vederea atribuirii contractelor de concesiune a pajiștilor, aflate în domeniul public al U.A.T. Strunga, județul Iași.

2.OBIECTUL CONCESIUNII

2.1.Obiectul concesiunii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafața totală de 829,98 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului public al U.A.T. Strunga, județul Iași, după cum urmează:

Nr. Crt.	Trup	Denumire populară	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Pret -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1 Sat Crivesti – Gura-Vaii 156,70 ha	Pasune Deal Gura Vaii	T 26 Parcela 334	15,29 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Gura Vaii-Urdie	T 15 Parcela 185	17,70 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Ses Movili-Crivesti	T 16 Parcela 187	9,20 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Movili Crivesti	T 16 Parcela 189	24,15 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cioate Crivesti	T 25 Parcela 307	6,00 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Livada IAS Crivesti	T 24 Parcela 298	65,78 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	10,28 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	8,30 ha	134,03 lei/ha
2	Trup 2 Sat Hăbășești – Strunga 169,00 ha	Pasune Ponoare Habasesti	T 69 Parcela 637	169,00 ha	131,79 lei/ha
3	Trup 3 Sat Brătulești – Fedeleșeni 319,79 ha	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	216,16 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	3,21 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	97,94 ha	119,18 lei/ha
4	Trup 4 Sat Hăbășești 47,61 ha	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 105 Parcela 815	35,55 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	118,95 lei/ha

5	Trup 5 Sat Cucova 51,41 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0,75 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	22,30 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 690	17,72 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	2,98 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	4,91 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	138,44 lei/ha
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 53,47 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	29,22 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	21,30 ha	128,74 lei/ha
7	Trup 7 Tg. Frumos – Sat Dădești 32,00 ha	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	32,00 ha	131,93 lei/ha
TOTAL		829,98 ha			

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

- Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axa prioritară a Primăriei comunei Strunga, județul Iași și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA CONCESIUNII

3.1.Terenurile se concesionează pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L), cu posibilitatea de prelungire de încă 3 (trei) ani prin act adițional la contractul de concesiune și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

4.CONDITIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor, în perioada de pășunat 01.05.-31.10.

4.2.Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesiune în urma licitației publice/atribuirii directe. Redevență, împreună cu taxa pe teren calculată în conformitate cu prevederile art.463 alin.2, art.466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind

Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile actelor normative în vigoare și din Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Strunga, județul Iași.

5.CLAUZE FINANCIARE

Pretul minim al redevenței aferent procedurii de licitație este cel stabilit prin Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Strunga, județul Iași nr. 9/31.01.2019 și constituie nivelul minim de pornire al licitației publice după cum urmează:

Nr. Crt.	Trup	Denumire populara	Parcela descriptiva	Suprafața -ha -	Pret -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1 Sat Crivesti – Gura-Vaii 156,70 ha	Pasune Deal Gura Vaii	T 26 Parcela 334	15,29 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Gura Vaii-Urdie	T 15 Parcela 185	17,70 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Ses Movili-Crivesti	T 16 Parcela 187	9,20 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Movili Crivesti	T 16 Parcela 189	24,15 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cioate Crivesti	T 25 Parcela 307	6,00 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Livada IAS Crivesti	T 24 Parcela 298	65,78 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	10,28 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	8,30 ha	134,03 lei/ha
2	Trup 2 Sat Hăbășești – Strunga 169,00 ha	Pasune Ponoare Habasesti	T 69 Parcela 637	169,00 ha	131,79 lei/ha
3	Trup 3 Sat Brătulești – Fedeleșeni 319,79 ha	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	216,16 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	3,21 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	97,94 ha	119,18 lei/ha
4	Trup 4	Pasune Bogdanesti –	T 105 Parcela	35,55	118,95 lei/ha

	Sat Hăbășești 47,61 ha	Habasesti	815	ha	
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	118,95 lei/ha
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	118,95 lei/ha
5	Trup 5 Sat Cucova 51,41 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0,75 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	22,30 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 690	17,72 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	2,98 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	4,91 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	138,44 lei/ha
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 53,47 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	29,22 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	21,30 ha	128,74 lei/ha
7	Trup 7 Tg. Frumos – Sat Dădești 32,00 ha	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	32,00 ha	131,93 lei/ha
	TOTAL		829,98 ha		

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune la licitația publică este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin analiza ofertelor.

Taxa de concesiune anuală se va achita în lei, de către concesionar în două tranșe, astfel: 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 31 octombrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata concesiunii aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept începând cu 01 februarie a anului următor, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Redevența obținută va reprezenta venit la bugetul local.

6.CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru concesiunea/închirierea pajistilor U.A.T. Strunga, județul Iași pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Strunga, județul Iași) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale U.A.T. Strunga, județul Iași.

6.1. Vor fi admiși la procedura de licitația publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei U.A.T. Strunga, județul Iași, cerere și dosarul de participare la licitație, până la data și ora stabilite de către Primaria U.A.T. Strunga, județul Iași și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente:

- solicitare înscriere în vederea concesiunii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral, cât și o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

- copie după actul de identitate valabil pentru personae fizice;

- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Strunga, județul Iași;

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat;

- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 25 lei/ha din valoarea totală a contractului, care se restituie necastigătorilor, cât și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 300 de lei.

În cazul licitației, oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- solicitare înscriere la licitație;

- copie după actul de identitate valabil al administratorului;

- declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;

- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

- certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat;

- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, C.N.P., adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate, asigurându-se o încărcătură minimă de 0,3 UVM /ha.

Nota: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate – ”copie conforma cu originalul”;

În cazul licitației, oferta financiară se va transmite într-un plic separat Sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJISTE) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon;

- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 25 lei/ha din valoarea totală a contractului, a taxei de participare/ înscrierea la licitație este de 300 de lei.

6.2. Nu vor fi admisi la licitație participanții care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la licitație este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Strunga, județul Iași.

7.CONDIȚIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA TERENULUI CONCESIONAT

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine.

7.2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Concesionarului îi este interzisă creșterea la stâna sau pe lângă stână a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii/concesionării. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin legislație, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Strunga, județul Iași până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minima impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

7.5. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de concesiune, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de concesiune, conform Contractului de concesiune.

7.6. De asemenea, concesionarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul concesiunii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.7. Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din legislația în vigoare, iar începând cu 2019 din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

7.8. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.10. Concesionarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar — veterinară și Primăria comunei Strunga, județul Iași, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.11. Concesionarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria/redevența și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.12. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

7.13. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil — terenul — potrivit destinației sale — pășune.

7.14. Concedentul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.15. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

7.16. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare alta clauză de încetare stipulată prin Contractul de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin cerințele actelor normative cu privire la pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Strunga, județul Iași, care sunt considerate a fi achitate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de licitația publică în vederea concesiunii pășunii .

7.18. Concesionarul este obligat să nu admită pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Strunga, județul Iași ca fiind de pe raza comunei Strunga.

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

8.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

9.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

9.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

9.4. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

9.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

9.6. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia – pășune.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 3

la Hotărârea nr.13/28.02.2019 privind aprobarea inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași

**Regulamentul procedurii de licitație
privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea publică a
U.A.T. Strunga, județul Iași**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1. - Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de concesiune, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Strunga, precum și cadrul general privind contractele de concesiune de bunuri proprietate publică, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Art.2. - Contractul de concesiune are ca obiect pășunile aflate în proprietatea publică, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică a U.A.T. Strunga.

Art.3. - Contractul de concesiune se încheie în confomitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art.4. - Se întocmește dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de concesiune.

Dosarul de concesiune trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Strunga (începând cu anul 2019);
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Strunga de aprobare a concesiunii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a bunurilor în urma licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de concesiune semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;
- j) Proces — verbal de predare — primire documentație identificare amplasament.

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A CONCESIUNII**

SECTIUNEA 1

Inițiativa concesiunii

Art.5. - (1) Concesionarea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unor cereri depuse de aceștia sau la inițiativa concedentului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei

Strunga de a pune, începând cu anul 2019, în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Strunga.

(2) Inițiativa concesiunii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

- nivelul minim al valorii concesiunii;

- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de concesiune;

- durata estimată a concesiunii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.

SECTIUNEA a 2-a

Art.6. - Procedura de atribuire prin licitație publică:

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiune a pășunii:

Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător cu dreptul de a depune oferta.

Pășunea se va licita pe specii de animale.

SECTIUNEA a 3-a

Art.7. - Documentația de atribuire prin licitație publică.

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul închirierii;

- scopul închirierii;

- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;

- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;

- durata contractului de închiriere;

- nivelul minim al valorii redevenței-nivelul minim de pornire al licitației publice;
- garanția de participare este de 25 lei /ha în funcție de lot care se restituie necâștigătorilor;
- regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii;
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune;
- taxa de înscriere la licitație este de 300 de lei;
- contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente concesiunii este de 100 lei.

SECTIUNEA a 4-a

Art.8. - Reguli privind anunțul de licitație publică.

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de concesiune/închiriere de către condent. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Strunga și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Strunga.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

2.1 Procedura aplicată.

Informații privind documentația de concesiune.

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere/concesionare.

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de concesiune și informațiile suplimentare.

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.

Informații privind cererile de înscriere.

Informații privind ofertele.

Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

Adresa la care trebuie depuse ofertele.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor.

SECTIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria comunei Strunga, cu sediul în localitatea Strunga, județul Iași.

SECTIUNEA a 6-a

CLAUZE FINANCIARE

Nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin concesiune va începe după cum urmează:

Nr. Crt.	Trup	Denumire populara	Parcela descriptiva	Suprafața -ha -	Pret minim al redevenței -lei/ha/an-
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1 Sat Crivesti – Gura-Vaii	Pasune Deal Gura Vaii	T 26 Parcela 334	15,29 ha	134,03 lei/ha/an
		Pasune Gura Vaii-	T 15 Parcela 185	17,70	134,03

	156,70 ha	Urdie		ha	lei/ha/an
		Pasune Ses Movili-Crivesti	T 16 Parcela 187	9,20 ha	134,03 lei/ha/an
		Pasune Movili Crivesti	T 16 Parcela 189	24,15 ha	134,03 lei/ha/an
		Pasune Cioate Crivesti	T 25 Parcela 307	6,00 ha	134,03 lei/ha/an
		Pasune Livada IAS Crivesti	T 24 Parcela 298	65,78 ha	134,03 lei/ha/an
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	10,28 ha	134,03 lei/ha/an
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	8,30 ha	134,03 lei/ha/an
2	Trup 2 Sat Hăbășești – Strunga 169,00 ha	Pasune Ponoare Habasesti	T 69 Parcela 637	169,00 ha	131,79 lei/ha/an
3	Trup 3 Sat Brătulești – Fedeleșeni 319,79 ha	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	216,16 ha	119,18 lei/ha/an
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	3,21 ha	119,18 lei/ha/an
		Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	119,18 lei/ha/an
		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	97,94 ha	119,18 lei/ha/an
4	Trup 4 Sat Hăbășești 47,61 ha	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 105 Parcela 815	35,55 ha	118,95 lei/ha/an
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	118,95 lei/ha/an
		Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	118,95 lei/ha/an
5	Trup 5 Sat Cucova 51,41 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0,75 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	22,30 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 690	17,72 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	2,98 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	4,91 ha	138,44 lei/ha/an

		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	138,44 lei/ha/an
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	138,44 lei/ha/an
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 53,47 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	128,74 lei/ha/an
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	29,22 ha	128,74 lei/ha/an
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	21,30 ha	128,74 lei/ha/an
7	Trup 7 Tg. Frumos – Sat Dădești 32,00 ha	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	32,00 ha	131,93 lei/ha/an
	TOTAL			829,98 ha	

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune la licitația publică este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin analiza ofertelor.

SECȚIUNEA a 7-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Strunga, la sediul Primăriei Strunga, județul Iași.

SECȚIUNEA a 8-a

INSTRUCȚIUNILE PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.9. - Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire și caietului de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în Calendarul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor financiare trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Strunga, jud. Iași, într-un plic/dosar până cel târziu la data stabilită în Calendarul procedurii.

Oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii/închirierii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.

Nu se admit oferte alternative.

Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a

Art.10. - Organizarea licitației publice.

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Strunga și la sediul Primăriei Strunga, județul Iași.

Astfel, între zilele 9-17 se primesc dosarele solicitanților.

În ziua 18 se va realiza evaluarea dosarelor solicitanților iar la sfârșitul celei de-a 18 zi se afișează procesul verbal de evaluare.

În ziua a 19 se pot depune contestații privind procesul verbal de evaluare, contestațiile se vor soluționa în aceeași zi.

Ședința publică de deschidere a ofertelor financiare, cu desemnarea câștigătorului va avea loc în cea de-a 20 zi de la apariția anunțului.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație/ atribuire directă (după caz).

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de ofertant.

După analiza dosarelor/continutului plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Dupa analiza documentelor de calificare secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile de calificare.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al redevenței.

În situație de paritate a ofertelor financiare, contractul de concesiune/închiriere va fi atribuit ofertantului cu cel mai mare număr de animale.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Strunga, în termen de 24 ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 3 zile calendaristice.

Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Strunga în vederea încheierii contractului de concesiune.

Se va achita 50 % din valoarea redevenței anuale până la sfârșitul lunii iulie iar diferența de 50 % va fi achitată până la 31.10 a fiecărui an de concesiune.

Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând la pierderea dreptului de a încheia contractul de concesiune.

Contractul de concesiune/închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului – cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art.11. - Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Membrilor comisiei li se vor desemna un număr suficient de supleanți.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local și al Aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

Președintele și secretarul comisiei este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.12. - Membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței nelociale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți.

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de incompatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.13. - Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.14. - Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse

în plic/dosar;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea proceselor-verbale;
- întocmirea raportului de evaluare;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

Art.15. - Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.16. - Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local și al Aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini
- până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
 - dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
- În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

SECȚIUNEA a 4-a

Art.17. - CĂIDE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Iași.

CAPITOLUL IV

Art.18. - REPETAREA LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de concesiune;
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct.a);
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au ramas suprafețe de pajiște neatribuite.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 4

la Hotărârea nr.13/28.02.2019 privind aprobarea inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Strunga, județul Iași

CONTRACT

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Strunga, județul Iași

Încheiat astăzi

1. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Comuna Strunga, județul Iași, cu sediul în sat Strunga, comuna Strunga, județul Iași, telefon/fax 0232714301, 0232714440, având codul de înregistrare fiscal 4541041, cont de virament RO31TREZ40821070250XXXXX(taxa pe teren) și RO75TREZ40821A300530XXXX(redevența) deschis la Trezoreria Tîrgu-Frumos, județul Iași, reprezentată legal, prin primarul Comunei Strunga, LAZĂR MARIANA în calitate de concedent și

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl. , sc. , et. , ap. , județul Iași , având CNP/CUI _____, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE), contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul concedentului (alt loc, adresa,etc.) _____, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/ Orașului/Municipiului de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Strunga, județul Iași pentru pășunatul unui număr de animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Durata concesiunii este de 7 ani, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Prețul concesiunii (redevența)

1. Pretul concesiunii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Strunga, județul Iași, deschis la Trezoreria Țirgu-Frumos, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30.05. și 70% până la data de 31.10.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor în care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit și taxa pe teren calculată în conformitate cu prevederile art.463 alin.2, art.466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. Strunga privind impozitele și taxele locale;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să asigure exploatarea și întreținerea pășunii în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral al comunei;

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.

Concedentul răspunde de: după încheierea contractului de concesiune responsabilitățile de mediu revin concesionarului.

Concesionarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de concesiune.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

CONCEDENT,
Consiliul Local al Comunei STRUNGA
Primar:
Contabil:
Vizat de Secretar comună,.....

CONCESIONAR,

ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA NR. .14.

privind modificarea Hotărârii nr. 12/31.01.2019 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.12/31.01.2019 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, privind propunerile U.A.T. Strunga în vederea întocmirii Noului Program de transport județean de persoane prin curse regulate;

Având în vedere prevederile art. 16 și 17 din Legea nr. 92/2007 serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 35 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile adresei nr. 1785/18.01.2019 a Consiliului Județean Iași, cu privire la furnizarea unor date necesare întocmirii Noului Program de transport județean de persoane prin curse regulate, prin adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași, cu privire la modificarea Hotărârii nr. 12/31.01.2019 a Consiliului local al comunei Strunga, județul;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, prin care avizează favorabil dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 12/31.01.2019 a Consiliului local al comunei Strunga, județul;

Având în vedere prevederile art. 36,alin.2,lit.”d”și alin.6, lit.”a”,punct.14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45,alin.1 și art.115, alin.1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea nr.12/31.01.2019 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, privind propunerile U.A.T. Strunga în vederea întocmirii Noului Program de transport județean de persoane prin curse regulate.

După modificare și completare Articolul 3 din Hotărârea nr.12/31.01.2019, va avea următorul cuprins” Înființarea unui nou traseu, cu cel puțin două curse pe zi, una dimineața și una la prânz, cu un microbuz de 19 locuri pentru satele Crivești și Gura-Văii , localități componente ale comunei Strunga, județul Iași, după finalizarea infrastructurii D.J.208 G.

Art.2. - Secretarul comunei Strunga, județul Iași județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre,primarului comunei Strunga, județul Iași,Consiliului Județean Iași, precum și Instituției Prefectului județului Iași - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Data astăzi 28.02.2019

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate ,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA NR. .15.

privind propunerea Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, ca doamna Lazăr Mariana-primarul comunei Strunga, județul Iași, să realizeze evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Strunga, județul Iași

Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 62³, alin.1, lit.”e” din Legea nr. 188/1999 privind Statutul Funcționarilor Publici, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași, cu privire la propunerea Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, ca doamna Lazăr Mariana-primarul comunei Strunga, județul Iași, să realizeze evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, prin care avizează favorabil dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, ca doamna Lazăr Mariana-primarul comunei Strunga, județul Iași, să realizeze evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1 și alin.2,lit.”a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45,alin.1 și art.115, alin.1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași, propune doamnei Lazăr Mariana- primarul comunei Strunga, județul Iași,evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Strunga, județul Iași.

Art.2. – Primarul comunei Strunga, județul Iași, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul comunei Strunga, județul Iași județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre,primarului comunei Strunga,precum și Instituției Prefectului județului Iași - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Data astăzi 28.02.2019

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate ,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. .16.

cu privire la asumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Strunga, județul Iași

Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 329/19.09.2018 privind aplicarea Programului pentru școli al României în județul Iași începând cu anul școlar 2018-2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 330/19.09.2018 privind propunerile de repartizare pe unitățile administrativ-teritoriale din județul Iași a sumelor alocate în anul 2018 din taxa pe valoarea adăugată destinate finanțării Programului pentru școli al României și a estimărilor pe anii 2019-2021, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 533/2018 privind stabilirea bugetului pentru implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 pentru anul școlar 2018-2019, precum și modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 640-2017 pentru aprobarea Programului pentru școli României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018;

Având în vedere prevederile adresei nr. 5.746 din 25.02.2019 a Consiliului Județean Iași, privind adoptarea unei hotărâri cu privire la asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor-acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României;

Având în vedere referatul nr. 883/28.02.2019, întocmit de doamna Burlacu Maria-Magdalena, consilier –responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași, cu privire la asumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.G.nr.13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași, cu privire la asumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași, prin care avizează favorabil dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la asumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru

achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1,alin.2,lit.”d” și alin.6,lit.”a”,punct.1 și 16 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45,alin.1 și art.115, alin.1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă asumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2018-2019 și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Strunga, județul Iași.

Art.2. – Se desemnează doamna Burlacu Maria-Magdalena consilier –responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Strunga, județul Iași,cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri.

Art.3. - Secretarul comunei Strunga, județul Iași județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre,primarului comunei Strunga,doamnei Burlacu Maria-Magdalena, Consiliului Județean Iași,precum și Instituției Prefectului județului Iași - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Data astăzi 28.02.2019

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
GABOR IONEL**

**Avizat pentru legalitate ,
Secretar comună,
URECHE COSTEL**

